

PADRÓN INMOBILIARIO

No. EN EL PADRÓN	UBICACIÓN	USO	CONCEPTO	SUPERFICIE (MTS ²)	CLAVE CATASTRAL	NUMERO DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	VALOREN LIBROS	COMENTARIOS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12310	Avenida Magisterio no. 1000, Col. Colinas del Cimatarío, Santiago de Querétaro, Qro.	Oficinas centrales del Organismo	Edificio que alberga oficinas administrativas	20028.87	No se cuenta con clave catastral	No se cuenta con escritura	\$ 200,478.70	\$ 200,478.70	Con fecha 13 de Diciembre del 2006, se ingresó al Programa para Regularizar la Titulación de Bienes Inmuebles, Comprendidos en el Patrimonio de los Poderes del Estado de Querétaro, de los Municipios del Estado, de las Entidades Paraestatales y las Paramunicipales (Número de solicitud 0031).
12310	Calle Pedro Vega s/n, Bo. La Presa, Municipio de Ezequiel Montes, Qro.	Plantel educativo de nivel ESCUELA PRIMARIA	Terreno y construcción de espacio educativo	2500	07-01-001-01-026-001	24821	\$ 2,042,274.27	\$ 2,042,274.27	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Calle sin nombre Barrio de la Cruz Municipio Jaipán de Serra, Qro.	Oficinas Regionales Jaipán de Serra Region I	Terreno y construcción de oficinas regionales	9265	90100103067015	4969	\$ 12,782,143.61	\$ 12,782,143.61	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Comunidad Barranca Municipio de Pinal de Amoles, Qro.	La Escuela ESCUELA PRIMARIA y Preescolar	Terreno de espacio educativo	2295	020101748134097	4103	\$ 1,426,230.20	\$ 1,426,230.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Calle Labna Bonampak Zinacantan, Vista Azul, Delegación Josefa Vergara y Hernandez, Querétaro Qro	Escuela ESCUELA PRIMARIA	Terreno de espacio educativo	4824	140100137055001	41018	\$ 15,522,689.29	\$ 15,522,689.29	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Avenida Aguilas y Calle Dorada s/n, Fraccionamiento Las Aguilas, San Juan del Rio	ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	Terreno de espacio educativo	2760	160100109386046	22950	\$ 2,566,502.40	\$ 2,566,502.40	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

12310	Avenida Aguila sin y Calle Aguilá Dorada s/n, en el Fraccionamiento Las Aguilas, San Juan del Rio Barrio Providencia, Comunidad Saldamariaga, Municipio de Marques. Qro. Prolongación Zaragoza sin número, Frac. las Plazas, municipio de Querétaro.	Terreno educativo	de espacio 6422	160100109386012	22950	\$ 5,972,106.60	\$ 5,972,106.60	Cuenta publica a favor de la USEBEQ	escritura
12310	la ESCUELA SECUNDARIA de GENERAL del Municipio de Prolongación Zaragoza sin número, Frac. las Plazas, municipio de Querétaro.	Terreno educativo	de espacio 10030	110107466310185	23745	\$ 392,674.50	\$ 392,674.50	Cuenta publica a favor de la USEBEQ	escritura
12310	ESCUELA ESCUELA sin PRIMARIA Plazas, municipio de Querétaro.	Inmueble educativo	de espacio 7111	140100119151003	45815	\$ 29,834,069.07	\$ 29,834,069.07	Cuenta publica a favor de la USEBEQ	escritura
12310	Manzana 5 que comprenden las Avenidas de los Huastecos, de los Mayas, Frac. Cerrito Colorado, municipio de Querétaro.	DE Inmueble educativo	de espacio 3993	140100127216001	45816	\$ 10,062,996.95	\$ 10,062,996.95	Cuenta publica a favor de la USEBEQ	escritura
12310	Cabeecera de la Manzana 3 que comprenden las Calles Cuicatecos, Zacapoaxtias y Taramaras del Frac. Cerrito Colorado Comevi Delegación Félix Osores Sotomayor, municipio de Querétaro.	Inmueble educativo	de espacio 10190	140100127510002	45817	\$ 28,393,792.70	\$ 28,393,792.70	Cuenta publica a favor de la USEBEQ	escritura
12310	Calle Vicente Guerrero esquina con calle Emiliano Zapata Del. Municipal de Santa Jauregui, municipio de Querétaro.	DE Inmueble educativo	de espacio 1348	140311001017041	45818	\$ 2,596,281.46	\$ 2,596,281.46	Cuenta publica a favor de la USEBEQ	escritura

12310	Lote número 1 en JARDIN la cabecera de NIÑOS que comprenden las calles Cuauhtemoc, Acamapichtli y Motezuma del Frac. Lomas de Casa Blanca Sección Sur, en la Colonia Azteca, Delegación Josefa Vergara, municipio de Querétaro.	DE Inmueble educativo	de espacio 3607	140100117712001	45819	\$	7,963,503.05	\$	7,963,503.05	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Manzana XX en la ESCUELA caizada de las ESCUELA légrimas y calle de PRIMARIA la enseñanza, Frac. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Delegación Epigmenio González, municipio de Querétaro.	DE Inmueble educativo	de espacio 7553	140100131072005	45820	\$	38,018,730.72	\$	38,018,730.72	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Manzana 49 de la JARDIN cabecera de NIÑOS manzana formada por la Avenida de los Teotihuacanos y las calles de Agave y Zapotecas, en el frac. Cerrito Colorado, Delegación Félix Osores, municipio de Querétaro.	DE Inmueble educativo	de espacio 3206	14010012726301	45821	\$	8,282,126.67	\$	8,282,126.67	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 003, de la ESCUELA etapa 11, ESCUELA PRIMARIA Fraccionamiento La Pradera, El Marquez, Querétaro.	DE Inmueble educativo	de espacio 3138.71	110606301031003	47590	\$	3,829,226.20	\$	3,829,226.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

12310	Predio ubicado en JARDIN la cabecera de la manzana que comprenden la avenida Marquez de las Amarillas, Avenida Viola del Villar del Aguila y la Avenida Marquez, Manzana XII, del Fracc. Lomas del Marquez, Queretaro, Qro.	DE Inmueble educativo	de espacio	3466.092	140100121331051	47611	\$	13,750,335.60	\$	13,750,335.60	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en calle Fidel Velazquez, Fracc. Lazaro Cardenas, Del. Josefa Vergara, Qro.	SECUNDARIA TECNICA	de espacio	11807.431	140100117774001	47591	\$	35,181,464.35	\$	35,181,464.35	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en calle Sierra Morana, Fracc. La Loma IX, Del. Felix Osores, Qro.	JARDIN NIÑOS	de espacio	10804.48	140100127959001	47592	\$	18,054,817.20	\$	18,054,817.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 002 Fraccionamiento Piramides Municipio de Correcidora	JARDIN NIÑOS	de espacio	2400.574	060100108033009	49202	\$	4,647,010.99	\$	4,647,010.99	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 002 Fraccionamiento Piramides Municipio de Correcidora	ESCUELA PRIMARIA	de espacio	4185.089	060100108032008	49202	\$	6,909,213.40	\$	6,909,213.40	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 1 de Manzana Fracc. Villas de Santiago, Delegación Epigimio Gonzalez	ESCUELA PRIMARIA	de espacio	4560	14 01 001 31 219 001	50612	\$	9,183,263.20	\$	9,183,263.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en el punto Lindero y los Quiotes, Municipio de Colón, Qro.	Secundaria Técnica	de espacio	162762	05 01 062 01 017 023	1410	\$	2,803,470.88	\$	2,803,470.88	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

12310	Inmueble ubicado en la Manzana XXIX que se encuentran en la esquina formada por las calles Lic. Carlos A. Madrazo y Plutarco Elías Calles del Frac. Lázaro Cárdenas.	Jardin de Niños	Inmueble educativo	de espacio 4317.634	14 01 001 17 746 002	50611	\$ 11,883,201.90	\$ 11,883,201.90	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en la Manzana XXIX que se encuentran en la esquina formada por las calles Lic. Carlos A. Madrazo, Lic. Jesús Reyes Heróles y Ricardo Flores Magón del Fracc. Lázaro Cárdenas.	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble educativo	de espacio 6486.032	14 01 001 17 746 001	50611	\$ 16,928,101.90	\$ 16,928,101.90	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en la Manzana 291 de Santiago de Querétaro, Del. Epigmenio González	Jardin de Niños	Inmueble educativo	de espacio 10504.21	14 01 001 31 291 001	50610	\$ 12,195,392.99	\$ 12,195,392.99	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en las calles Arroyo, Privada Agua y Privada Acequia del Fracc. El Rocío	Educación Especial	Inmueble educativo	de espacio 4466.156	14 01 001 27 434 001	50609	\$ 14,021,372.41	\$ 14,021,372.41	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en la Comunidad del Jaguey, E. Montes	ESCUELA PRIMARIA	Inmueble educativo	de espacio 5622	070203801003006	8946	\$ 796,840.00	\$ 796,840.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en zona 03, manzana 20, lote 01, poblado Los Olvera.	JARDIN NIÑOS	DE Inmueble educativo	de espacio 564	140100132475001	3424	\$ 834,720.00	\$ 834,720.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en zona 03, manzana 20, lote 08, poblado Los Olvera II.	JARDIN NIÑOS	DE Inmueble educativo	de espacio 1949	140100132475008	3425	\$ 5,118,158.40	\$ 5,118,158.40	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

12310	Predio ubicado en JARDIN DE NIÑOS el lote 2 de la Manzana II del predio ubicado como la Fracción 2-2, resultante de la subdivisión de la fracción segunda, del Rancho el Coyome.	DE Inmueble educativo	de espacio 10401.4	110305001019002	10210	\$ 15,914,142.00	\$ 15,914,142.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en CENTRO Av. Camino Real s/n (hoy núm. 39) Fracc. El Pinar, Amealco.	A Inmueble educativo	de espacio 10000	010100103104001	5218	\$ 11,090,212.26	\$ 11,090,212.26	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Parcela SECUNDARIAS No. 19-A Z/1 P/12, ubicado en el Ejido la Negrafa, Corregidora, Querétaro.	Inmueble educativo	de espacio 2000	060102601999019	31759	\$ 2,436,513.20	\$ 2,436,513.20	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en JARDIN DE NIÑOS Zona 03, Manzana 20, lote 02, poblado Los Olivera II, Corregidora, Qro.	DE Inmueble educativo	de espacio 3635	140100132475002	3426	\$ 5,379,800.00	\$ 5,379,800.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 18 manzana ESCUELA II Fracc. Los Heroes, El Marqués, Querétaro.	Inmueble educativo	de espacio 6361	110304502008009	10209	\$ 6,998,145.00	\$ 6,998,145.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en ESCUELA PRIMARIA Calle Fray Juan Maldonado, Fracc. JARDIN DE NIÑOS Fundadores, Querétaro.	Inmueble educativo y DE	de espacio 6770	140100127814001	25460	\$ 18,976,261.03	\$ 18,976,261.03	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en ESCUELA PRIMARIA Manzana 10, Lote 5, Fracc. Hacienda la Cruz, Rancho la Cruz, Carretera Estatal 210 S/N	Inmueble educativo	de espacio 2810.2	110303201010006	2810	\$ 7,598,761.27	\$ 7,598,761.27	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio ubicado en Educación Especial Avenida Cirimo Anaya, el Llano, Camino a San Martín Florida (Santa Bárbara	Inmueble educativo	de espacio 5000.13	040100102022004	5000	\$ 1,375,035.75	\$ 1,375,035.75	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

12310	Predio ubicado en JARDIN IGNACIO PÉREZ SUR NIÑOS	DE Inmueble educativo	de espacio	1246.134	140100103037011	1246	\$	6,522,082.74	\$	6,522,082.74	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en JARDIN PROLONGACIÓN PRIVADA IGACIO ZARAGOZA	DE Inmueble educativo	de espacio	538.69	140100103037199	538	\$	2,276,658.16	\$	2,276,658.16	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Predio Ubicado en ESCUELA PRIMARIA MANZANA 39, LOTE 1, ALFONSO SANCHEZ MADARIAGA	Inmueble educativo	de espacio	8782.5	140100128498001	8782	\$	11,944,200.00	\$	11,944,200.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Finca Maon Predio ubicado en ALBERGUE CAMINO a ESCOLAR	Inmueble educativo	de espacio	2575	020100101042002	2575	\$	2,892,441.38	\$	2,892,441.38	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Maqueycitos Rehabilitación de Espacios Educativos	Inmueble educativo	de espacio				\$	2,119,100.37	\$	2,119,100.37	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Rehabilitación de Espacios Educativos	Inmueble educativo	de espacio				\$	3,065,696.24	\$	3,065,696.24	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12310	Lote 1 Manzana 42 ESCUELA PRIMARIA	Inmueble educativo	de espacio	15703	160101202052002	17520	\$	16,346,900.00	\$	16,346,900.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12331	Fraccionamiento JARDIN Fundadores, San Juan del Río	DE Inmueble educativo	de espacio	3000	11-02-015-03-001-116	59850	\$	7,098,000.00	\$	7,098,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12331	Calle Invierno Lote 19, Manzana 10, Fraccionamiento Real Solare I, Etapa 2	Inmueble educativo	de espacio	2812.5	11-03-045-02-047-053	4996	\$	6,309,000.00	\$	6,309,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12331	Av. Hacienda los Yunque, Lote 53, Manzana 15, Etapa 5, Fraccionamiento los Heroes	Y Inmueble educativo	de espacio	5309.94	11-03-061-04-136-002	4963	\$	9,168,000.00	\$	9,168,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12331	Lote 3, Manzana 26, Etapa 2, Jardín Avenida Santa María, Fraccionamiento Villas de la Piedad II	Y Inmueble educativo	de espacio	3224.32	11-03-061-04-136-003	4963	\$	3,870,000.00	\$	3,870,000.00	Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ
12331	Lote 4, Manzana 26, Etapa 2, Jardín Avenida Santa María, Fraccionamiento Villas de la Piedad II	Y Inmueble educativo	de espacio				\$		\$		Cuenta con escritura publica a favor de la USEBEQ

12331	Calle: Manuel Gomez Morn, Lote 1, Manzana 69, Etapa 3, Fraccionamiento Libertadores	PRIMARIA JARDIN NINOS	Y Inmueble DE educativo	de espacio 7722.33	11-04-070-02-069-001	4964	\$ 7,691,000.00	\$ 7,691,000.00	Cuenta publica a favor de la USEBEQ
12331	Inmueble Ubicado en Lote 2, Manzana 4ta Etapa 1, Fraccionamiento Villas del Refugio	SECUNDARIA	Inmueble educativo	de espacio 4130.17	11-06-063-01-094-005	4965	\$ 4,833,000.00	\$ 4,833,000.00	Cuenta publica a favor de la USEBEQ
TOTAL							\$ 476,098,139.01	\$ 476,098,139.01	



C.P. Ramón Valdemir Mandujano Hernández
Jefe del Departamento de Analisis Financiero



Lic. Ricardo Salvador Baca Muñoz
Director de Administración

Instrucciones:

- 1 NÚMERO DE CUENTA CONTABLE DE ACUERDO AL PLAN DE CUENTAS PUBLICADO POR EL CONAC 22/11/2010 Y EN PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO LA "SOMBRA DE ARTEGA" DEL 22/01/2011
- 2 DOMICILIO DONDE SE LOCALIZA EL INMUEBLE
- 3 USO QUE SE LE DA AL INMUEBLE
- 4 DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE (TERRENO, EDIFICIO Y ALGÚN OTRO DATO QUE CONSIDEREN PERTINENTE INDICAR)
- 5 LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE
- 6 CLAVE CATASTRAL, EN SU CASO
- 7 NUMERO DE ESCRITURA, EN SU CASO
- 8 VALOR CATASTRAL, EN SU CASO
- 9 VALOR ASIGNADO EN ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- 10 INDICAR SI SE CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA ENTIDAD O EN SU CASO INDICAR EL PROCESO EN EL QUE SE ENCUENTRA LA REGULARIZACIÓN JURÍDICA.
- 11 SUMA QUE DEBE CORRESPONDER AL SALDO MANIFESTADO EN LA BALANZA DE COMPROBACIÓN ACTUALIZADA
- 12 ESTA CLASIFICACIÓN PERMITE IDENTIFICAR LAS FUENTES U ORIGENES DE LOS INGRESOS QUE FINANCIAN LOS EGRESOS Y PRECISAR LA ORIENTACIÓN ESPECÍFICA DE CADA FUENTE A EFECTO DE CONTROLAR SU APLICACION.